

**Załącznik nr 12 Istotne postanowienia umowy z wybranym Wykonawcą na realizację
zamówienia objętego zapytaniem ofertowym**

Istotne postanowienia umowy z wybranym Wykonawcą na realizację zamówienia objętego
zapytaniem ofertowym oznaczonym nr: 1/TYMB/2025

STRONY UMOWY:

1. Zamawiający - TYMBARK-MWS Sp. z o.o. z siedzibą w Tymbarku, adres: 34-650 Tymbark, Tymbark 156, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000879979, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 7370003477, REGON: 490540969, BDO: 000027754.

2. Wykonawca - (nazwa Firmy i adres), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS, NIP:, REGON: wyłoniony na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wyłonienie Wykonawcy na realizację zamówienia pn. „Modernizacja układu kogeneracyjnego”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa układu kogeneracyjnego w siedzibie Zamawiającego w trybie „zaprojektuj i wybuduj.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i zgodnie z:
 - a. warunkami wynikającymi z zapytania ofertowego i oferty,
 - b. warunkami określonymi w umowie,
 - c. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
 - d. zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.
3. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się działać z należytą starannością w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach mających wpływ na terminową realizację umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także zasoby sprzętowe i kadrowe, umożliwiające mu wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem najwyższego miernika staranności właściwego dla profesjonalisty.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto/netto za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w wyniku postępowania ofertowego na realizację zamówienia pn. „Budowa układu kogeneracyjnego” wszczętego poprzez opublikowanie zapytania ofertowego w dniu 27.10.2025r.
2. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej Zamawiający nie zapłaci żadnych innych wynagrodzeń Wykonawcy, ani też nie będzie ponosił żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Szczegółowe zasady i warunki płatności wynagrodzenia zostaną ustalone w umowie.

§ 3

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. W przypadku gdy w wyniku realizacji Przedmiotu umowy powstaje utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu

2. Szczegółowe warunki i zasady przeniesienia praw autorskich, w tym określenie pól eksploatacji zostanie ustalone w umowie z wybranym wykonawcą.

§ 4

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony przedmiot umowy oraz na wykonanie prac objętych umową na okres ustalony w ramach przeprowadzonego postępowania, o którym mowa w §2 ust. 1 powyżej, licząc od daty podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego w szczególności, jeżeli wykonany przedmiot ma wady zmniejszające jego wartość, funkcjonalność lub użyteczność.

3. Szczegółowe prawa i obowiązki Stron wynikające z gwarancji zostaną ustalone w umowie.

§ 5

ZABEZPIECZENIE UMOWY, KARY UMOWNE

1. Strony ustalą w umowie zabezpieczenie zwrotu zaliczki i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i innych na zasadach i warunkach ustalonych w umowie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zawiera oświadczenie gwaranta, że jest bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.

4. Ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego zwolnienie nastąpi na zasadach i warunkach doprecyzowanych w umowie.

5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, i/lub w razie nieusunięcia zgłoszonych wad i usterek w uzgodnionym terminie, i/lub w razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, i/lub zwłoki w wykonywaniu innych obowiązków Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości i na zasadach ustalonych w umowie.

6. Szczegółowe zasady i warunki ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia oraz kar umownych zostaną ustalone w umowie.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Powierzenie przez Wykonawcę całości lub części prac objętych umową osobie trzeciej wymaga

uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku zaangażowania Podwykonawców w realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde jego żądanie zgłoszone na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy, jak również z każdym miesięcznym protokołem zaawansowania prac oświadczeń wszystkich Podwykonawców dotyczących rozliczeń, wg wzoru który stanowił będzie załącznik do umowy z wybranym wykonawcą.

3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców, wg wzoru który stanowił będzie załącznik do umowy z wybranym wykonawcą, potwierdzających, że otrzymali oni w całości zapłatę za wszystkie zrealizowane przez nich świadczenia, w szczególności za wykonane roboty budowlane.

4. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę lub innego Podwykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz do potrącenia kwoty wpłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Powyższe nie wymaga składania dodatkowych oświadczeń woli przez Zamawiającego.

5. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody obu Stron umowy.

6. Za działania lub/ i zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie powierzenia wykonania przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy zostaną określone w umowie z wybranym Wykonawcą.

§ 7

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadkach w niej opisanych, a także w przypadkach wynikających z przepisów obowiązującego prawa.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązanie musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Szczegółowe zasady i warunki odstąpienia/rozwiązania umowy zostaną ustalone w umowie z wybranym Wykonawcą.

§ 8

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek ustaleń, materiałów, dokumentów, pomiarów, testów, prac, stosowanych technologii lub innych działań prowadzonych w ramach współpracy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Wszelkie otrzymane informacje, materiały i dane mają charakter poufny i mogą być wykorzystane jedynie do celów związanych z wykonywaniem umowy lub umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w celu realizacji przedmiotu umowy i w sposób zgodny z ich postanowieniami.

2. Szczegółowe prawa i obowiązki, w tym okres zobowiązania do zachowania poufności zostaną ustalone w umowie z wybranym Wykonawcą.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Szczegółowe prawa i obowiązki Stron zostaną określone w umowie z wybranym Wykonawcą.

2. Przeniesienie przez Wykonawcę całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.